

RENOVERING AV ANLEGGET



19.03.2017

Årsmøtesak 6b: renovering av anlegget til
Hammerfest Alpinklubb

FORSLAG TIL VEDTAK

Styret i Hammerfest Alpinklubb innstiller ovenfor årsmøtet at prosjektet med renovering av anlegget, herunder etablering av ny heis gjennomføres. Styret ber om fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med leverandør av heis og andre for gjennomføring av prosjektet

Styret ber videre om fullmakt til å foreta låneopptak for mellomfinansiering av spillemidler, MVA og tilskudd fra Sparebankstiftelsen dersom det skulle bli behov for det.

Styret ber om at det fattes følgende vedtak:

Prosjektet knyttet til renovering av anlegget til Hammerfest Alpinklubb, herunder anskaffelse av ny heis gjennomføres. Skiheis Service sitt tilbud av 13.02.2017 aksepteres, men bortfall av punkt 11.5 demontering av skitrekk (Poma).

Styret har fullmakt til inngå nødvendige avtaler med andre for å gjennomføre prosjektet

Styret har fullmakt til å gjennomføre anskaffelse av billettsystem dersom økonomien i prosjektet tillater det.

Styret har fullmakt til å ta opp lån for å mellomfinansiere spillemidler, MVA og tilskudd fra Sparebankstiftelsen, maksimalt begrenset oppad til kroner 3 100 000,-

Innhold

FORSLAG TIL VEDTAK	1
HISTORIKK	3
BRUK OG AKTIVITETER I BAKKEN	4
DUGNADSDRIFT	4
BESKRIVELSE AV DAGENS HEIS	4
Utfordringene med dagens heis	6
MULIGE LØSNINGER	6
VURDERING AV ULIKE HEISTYPER	7
Løse eller faste medbringere	7
Tallerken eller T-krok.....	7
Valgt løsning.....	7
PLASSERING AV NY HEIS	7
KONSESJON OG DRIFTSTILLATELSE	8
ANBUDSPROSESS	8
PLANERINGSARBEIDER	8
BILLETTSYSTEM	9
KOSTNADER	9
FINANSIERING	10
MVA	10
MELLOMFINANSIERING	10

HISTORIKK

Skitrekket i Hammerfest ble bygget i 1986 av ett kommandittselskap. Driften var i den første tiden basert på ett kommersielt grunnlag. Heisen var da ny.

Heisen er produsert av en fransk leverandør - Poma. Og er av modell H. Den ble levert av firmaet Antra AS.

Poma har sluttet å produsere deler som er spesifikke til denne modellen for flere år siden. Hammerfest Alpinklubb som nå driver heisen har levd på ett lite reservedelslager som ble skaffet fra noen kondemnerte heiser i tillegg til å delvis reparere og overhale deler utover det som er gunstig.

Det har lenge vært jobbet med mulig ombygging, men det viste seg å være vanskelig å få tilstrekkelig informasjon fra både fra produsenten av heisen og fra den norske forhandleren Taubaneteknikk.

Det ble derfor igangsatt ett arbeid for å se på muligheten for etablering av ny heis. Dette arbeidet ble startet av styret i HAK som nedsatte en prosjektgruppe. Prosjektet og prosjektgruppen ble formelt godkjent av årsmøtet i 2016.

I prosjektgruppen sitter

- Cecilie Berg Huemer, leder
- Edvard Rognlid, styreleder og driftsansvarlig
- Trond Rognlid
- Arve Solum

Prosjektgruppen har levert forslag og innstillinger til styret for behandling.

I tillegg til etablering av ny heis innbefatter prosjektet også planering i heistrase og bakke samt vurdering av anskaffelse av nytt billettsystem.

BRUK OG AKTIVITETER I BAKKEN

Alpinbakken har de siste årene hatt åpningstider på tirsdag og torsdag ettermiddag samt lørdag og søndag formiddag. Plasseringen av bakken i umiddelbar nærhet av boligområdet Prærien og med kort vei fra andre boligområder i Hammerfest gjør bakken svært attraktiv og tilgjengelig for byens befolkning i ukedager så vell som i helger.

Foreldre trenger ikke bruke lang tid får å transportere barn og unge opp i bakken på ettermiddagene og voksne som har god mulighet for å ta en liten tur etter jobb uten store planlegginger.

Det kjøres ett sted mellom 35 og 50 000 tusen turer hvert sesong avhengig av lengden på sesongen.

Bakken er ett viktig bidrag til barn og unges aktivitet i Hammerfest og bidrar til at mange som ikke bedriver annen organisert idrett som f.eks. fotball eller turn har ett sunt og godt fritidstilbud.

DUGNADSDRIFT

Anlegget drives utelukkende på dugnadsbasis. I noen spesielle tilfeller som f.eks. om noen må ta fri fra jobb en formiddag for å betjene bakken når skoler har leid den for aktivitetsdag kan det betales ut lønn.

Dugnadsgjengen består både av foreldre med barn som bruker bakken aktivt så vell som andre uten en slik tilknytning eller interesse for bakken.

Dette prosjektet foreslår ingen endringer i driftstrukturen for anlegget.

BESKRIVELSE AV DAGENS HEIS

Heisen er som nevnt av en Poma heis modell J. Heisen er ca 736 meter lang og har en stigning på 159 meter.

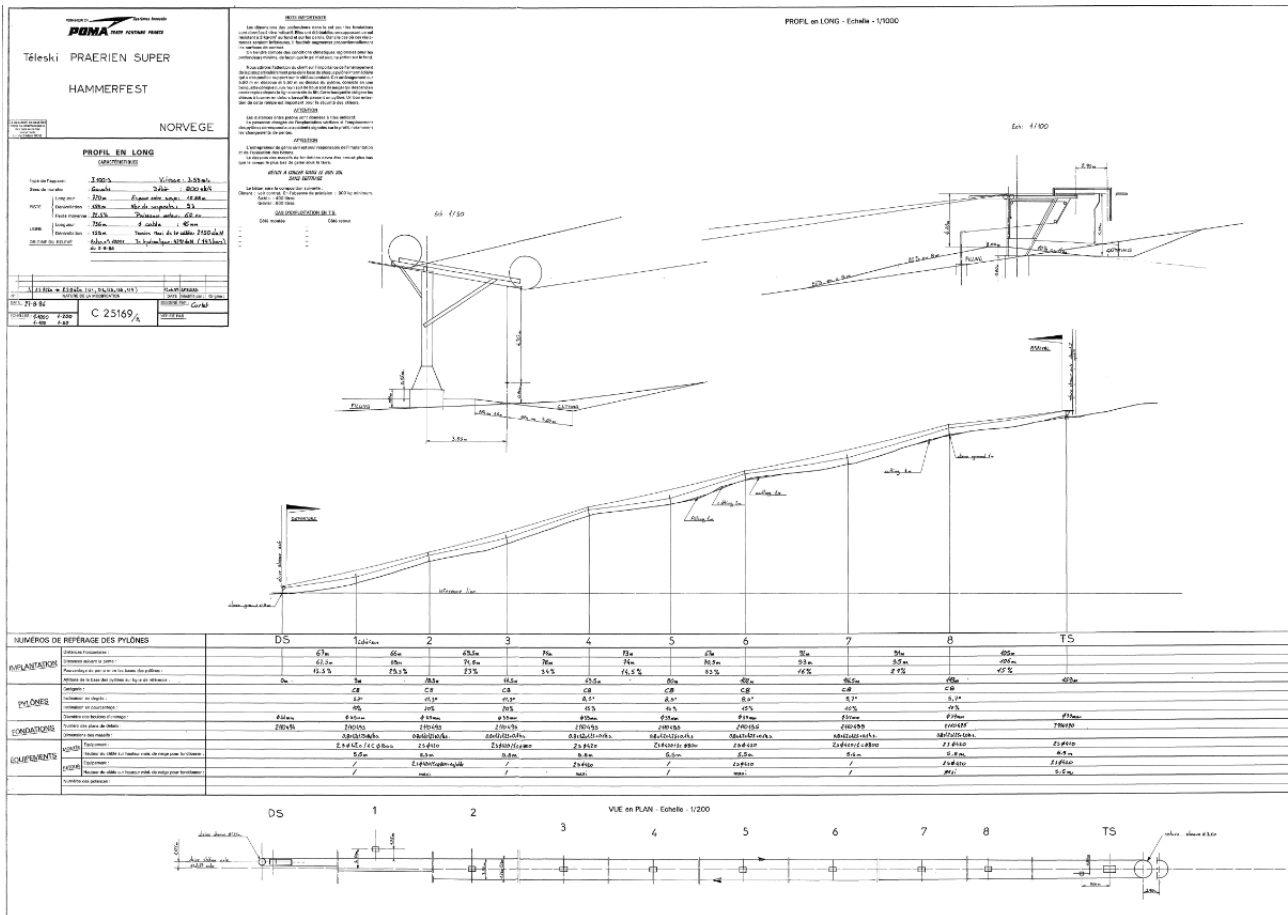
Heisen består av bunnstasjon/drivstasjon, 8 master og toppstasjon/vendeskiye.

Hoveddata fra sitrekkregisteret:

Anleggsnr: 2.19.004

Anlegg navn: Hammerfest Alpinklubb

Konsesjon fra 05.01.1987



Dette er en illustrasjon av dagens heis slik den ble levert i 1987.

Heisen har 16 mm ståltau og løse medbringere - ofte kalt teleskop.

Løse medbringere vil si at medbringerene ikke er permanent festet til ståltauet. De samles i ett magasin i bunnstasjonen og festes til tauet når en løper utløser en medbringer. Feste skjer gjennom at en hylse bikker og det skapes nok friksjon mellom hylsen og tauet til å overvinne personens vekt/friksjon mot underlaget.

Denne teknologien gjør at heisen kan stoppes uten at det henger noen medbringere ute. Dette er en fordel i vindutsatte områder slik som i vårt anlegg. Under drift er det kun de medbringerne som er i bruk som er i bevegelse i heisen.

Heiskonstruksjonen, spesielt bunnstasjonen med sin samleskinne og utløsermekanisme er en komplisert løsning. Den har mange funksjoner som skal vedlikeholdes og som kan feile. Det samme gjelder toppstasjonen / vendeskiven.

Hver enkelt mast er relativt ukomplisert, men har mange deler som må vedlikeholdes.

Medbringerne er svært kompliserte og krever mye vedlikehold. Hver medbringer består av ca 35 deler og mange de som fortsatt kan skaffes er svært dyre.

Utfordringene med dagens heis

Det er flere utfordringer med den teknologien som er i vår heis i dag. Hovedproblemet er at mange av delene i heisen ikke lengre kan erstattes med nye slik at vi for hvert år som har gått har fått en dårligere og dårligere brukeropplevelse.

Hovedproblemet er at hylsen som sørger for innfesting av medbringeren på heisen blir slitt og at denne da kan miste taket og skli bakover. Det skjer ofte når medbringeren skal passere hjul på en mast. Disse hylsene er en av delen som ikke kan skaffes i sin opprinnelige form.

Det er imidlertid mulig å skaffe hylser til modell H. Disse har en litt annen form. Bruk av disse fører til større slitasje på tauet fordi andre deler som ikke kan skaffes også er slitt på vår heis. Utskifting av hylsene vil delvis hjelpe på innfestingsproblemet, men føre til større slitasje på ståltauet.

Utskifting av samtlige hylser til ny type vil kunne utsette behovet for utskifting av heisen noe, men andre deler som heller ikke er mulig å skape vil i løpet av få år skape ennå større problemer. Utskifting av hylser vil således være en kostbar og midlertidig løsning.

Vi har ett problem med sprekkdannelse i deler på steder hvor de ikke enkelt kan repareres. Disse sprekkdannelsene har ført til at medbringere har knekt under bruk. Vi har foretatt en kontroll av sprekker og blitt nødt til å kassere en stor mengde deler. De delene det blir sprekker i kan ikke lengre skaffes.

Heistypen med løse medbringere har en høy brukerterskel fordi kjøreren får ett kraftig rykk når det utløser en medbringer og denne fester seg til tauet. I medbringerne er det flere fjærer som samlet skal være med på å dempe dette rykket, men uten en perfekt tilløp og påstigning vil kjøreren alltid oppleve rykket. For de minste kan dette rykket i noen tilfeller føre til at man blir litt løftet fra bakken og dette fører ofte til at de faller. Spesielt er dette en utfordring for snowboardkjørere.

Denne brukerterskelen gjør at endel barn blir redd heisen og gir opp før de klarer å mestre den. Det er uheldig for rekrutteringen til bakken, men ennå viktigere er det at det er uheldig for de som ikke får det til. De har en negativ opplevelse og kan føle seg

MULIGE LØSNINGER

Det finnes tre mulige løsninger på utfordringene med heisen

- Ombygging til annen modell av Poma - til en Poma H
 - Dette ble avvist som aktuelt av årsmøtet i 2016
- Demontere dagens heis og kjøpe en helt ny heis - skitrekk
- Demontere dagens heis og kjøpe ny stolheis
 - Styret har vurdert dette alternativet og finner det helt urealistisk å gjennomføre både med hensyn til investeringskostnader så vell som driftskostnader, krav til driftsorganisasjon og driftsstruktur.

Det eneste alternativet som eksisterer er utskifting av dagens skitrekk i ett nytt og moderne trekk.

VURDERING AV ULIKE HEISTYPER

Løse eller faste medbringere

Det finnes to ulike grunnprinsipp, faste eller løse medbringere. Disse to har sine fordeler og ulemper

Det virker som det kun er en leverandør - Poma - som kan levere løse medbringere. Dette er en Vi betydelig mer komplisert løsning enn faste medbringere, spesielt med samle magasinet på bunnstasjonen.

Vi antar at det har vært en utvikling på løse medbringere som gjør at påstigningsprosessen blir mer brukervennlig enn dagens heis.

Løse medbringere har noen fordeler fremfor faste. I hovedsak er at disse ikke henger ute i anlegget uten at de er i bruk. Det reduserer vindfanget og derved faren for avsporing.

Det andre er at løse medbringere ikke fester seg til tauet på samme sted hele tiden og man slipper derved å flytte dem etter ett gitt antall driftstimer. Antall timer avhenger av tauets tykkelse.

Hovedfordelen med faste medbringere er nettopp at de er fast. Disse vil ikke kunne skli på tauet slik løse medbringere kan.

Tallerken eller T-krok

En T-krok heis har noen fordeler over tallerken. Bl.a. vil en SnowBoard kjører kunne få en mer naturlig ståstilling på en T-krok fremfor tallerken. Dette kan gjøre at det er en lavere brukerskel en tallerkenmedbringer. En tallerkenmedbringer på en ny heis med faste medbringere vil uansett være en betydelig forbedring fra dagens standard.

En annen fordel med T-krok er at kapasiteten øker ved at to og to kan ta samme medbringer. Av tekniske grunner fordobles imidlertid ikke kapasiteten. den vil øke fra ca 900 til 1300.

Den største ulempen med en T-krok medbringeren vs tallerkenmedbringer er at T-krokene kan sette seg fast i stiger, master eller annet utstyr dersom de får en pendelbevegelse. En slik pendelbevegelse kan oppstå av flere grunner. De to fremste grunnene er at kjøreren drar medbringeren med ut til siden før den slippes og ikke minst vind. Vindforholdene i bakken gjør at dette siste vil kunne være ett stort faremoment. Forut for anbuds konkurransen hentet vi inn anbefalinger og de leverandøren vi spurte var klar på at de ikke anbefalte T-krokmedbringeren for vår heis.

Valgt løsning

Styret har på bakgrunn av anbefalinger besluttet at det skulle innhentes tilbud på en heis med faste medbringere med snorboks og tallerken

PLASSERING AV NY HEIS

Utgangspunktet for ny heis er dagens heistrasee med en liten forlengelse. Det ble vurdert andre alternativer som f.eks. å flytte heisen til andre siden av bakken. Dette blir imidlertid en helt annen prosess, bl.a. fordi dette ikke er vår tomt.

Skiheis service var på befaring i anlegget forut for levering av tilbud. På grunn av vindforhold ville de sterkt frafråde å flytte heisen til andre siden av bakken.

Det er derfor planlagt at dagens heistrase skal benyttes med en liten forlenging på toppen.

KONSESJON OG DRIFTSTILLATELSE

Drift av skitrekk forutsetter etter dagens lov både konsesjon gitt av Fylkesmannen og drifttillatelse gitt av taubanetilsynet (tidligere Den Norske Veritas). Dagens heis har konsesjon gitt 07.12.2000 og gjelder frem til 31.12.2020. Konsesjonen er for dagens heis med den lengde og kapasitet den har.

For en ny heis må det etter dagens regelverk søkes om ny konsesjon bl.a. fordi den vil ha større persontransportkapasitet. Søknad om konsesjon er sendt inn. Det er bebudet nytt lovverket med virkning fra ett tidspunkt i år. I det nye lovverket vil trolig kravet om konsesjon bortfalle.

Driftstillatelsen er gitt av Det Norske Veritas 01.03.2011. Ansvar for ny tillatelse tilligger Taubanetilsynet som har overtatt tilsynsmyndigheten fra DNV.

Etter at konsesjon er gitt og nødvendig dokumentasjon er gitt på ny heis vil Taubanetilsyne utstede driftstillatelse for ny heis.

ANBUDSPROSESS

Hammerfest Alpinklubb gjennomført en tilbudsforespørsel hvor ønske om tilbud ble sendt de tre aktuelle leverandørene av slikt utstyr.

- Skiheisservice AS
- Taubaneteknikk AS
- Doppelmayr Scandinavia AB

Kun Taubaneteknikk responderte på henvendelsen og leverte inn tilbud.

Samtidig som denne prosessen foregikk ble det arbeidet med finansiering. Resultatet av finansieringen viser at den offentlige andelen er så stor at anskaffelsen måtte gjennomføres i hht lov om offentlige anskaffelser.

Denne prosessen ble igangsatt i januar 2017 hvor Hammerfest Kommune gjennomførte selve anskaffelsesprosessen for oss.

Resultatet av denne prosessen var at også nå var det kun Skiheisservice som leverte tilbud.

PLANERINGSARBEIDER

De planeringsarbeider som er planlagt er i hovedsak:

- Fjerning av stein i nedfarten
- Forbedring av terrenget i heistraseen
- fjerning av den ene volden i halfpipen, herunder også flytte lysmastene som er nærmest bakken.

BILLETTSYSTEM

Dagens billettsystem er helt manuelt og forutsetter manuell kontroll noe som gjør det enkelt å snike i heisen. Det er ønskelig å inkludere ett automatisk billettkontrollsystem i dette prosjektet.

Vi har innhentet ett kostnadsoversalg fra en aktuell leverandør. Kostnaden for ett slikt anlegg er ca 300 000,-

Dette prosjektet er gunstig å ha som en buffer i tilfelle det oppstår ekstraordinære uforutsette kostnader. Prosjektet kan utsettes og gjennomføres på ett senere tidspunkt dersom økonomien skulle tilsi det.

KOSTNADER

Tilbudet til skiheisservice er på totalt kroner 5 680 000,- + mva Inkludert i dette tilbudet er kr 340 000,- + mva for demontering av dagens heis. Dette er arbeid som er planlagt utført av Alpinklubben på dugnad. Det er avklart med tilbyder at dette punktet kan tas ut av avtalen.

Tilbudet baserer seg på en eurokurs på 9,00 og ved en endring av eurokursen vil det kunne medføre endringer i vår pris. Slik justering vil kunne skje begge veier.

I tillegg til kostnader på selve heisen tilkommer det kostnader for planering, graving av fundamentgroper, elektroarbeider, fjerning av dagens heis mv. Budsjetterte kostnader er slik:

Levering av heis	3 330 000,-	
Mekanisk montasje	620 000,-	
Fundamentering	1 280 000,-	
Elektromontasje	65 000,-	
Innkorting av trekktau	45 000,-	
Sum tilbud	5 340 000,-	5 340 000,-
Billettsystem/port		300 000,-
Byggesaksbehandling		2 500,-
Gravetillatelser		900,-
Godkjenninger hos taubanetilsynet		20 000,-
Graving av fundamenter		200 000,-
Forbedringsarbeid i traseen og bakke		50 000,-
Dugnadsinnsats gravearbeider		150 000,-
Kostnader til fjerning av gammel heis		50 000,-
Dugnadsinnsats fjerning av gammel heis		300 000,-
Elektroarbeid ikke inkl i heismontasjen		20 000,-
Uforutsette kostnader		376 600,-
SUM		6 810 000,-

Alle priser er ekskl. mva.

FINANSIERING

Tilskudd fra Hammerfest kommune	4 600 000,-
Spillemidler	1 250 000,-
Gaver og innsamlede midler	460 000,-
<u>Dugnadsinnsats, riving av gammel heis</u>	<u>500 000,-</u>
<u>SUM</u>	<u>6 810 000,-</u>

MVA

Hammerfest Alpinklubb er MVA pliktig så vi vil få tilbakeført alle MVA kostnadene.

MELLOMFINANSIERING

Utbetaling av spillemidler kan ta noe tid, opptil flere år. Det kan derfor bli behov for å mellomfinansiere disse med låneopptak dersom vi ikke får Hammerfest Kommune til å mellomfinansiere dem.

Utbetaling av tilskudd fra Sparebankstiftelsen på 250 000,- blir heller ikke foretatt før tiltaket er ferdigstilt. Det kan derfor også bli aktuelt å mellomfinansiere dette med låneopptak.

MVA tilbakebetales relativt kort tid etter utgiften, men det kan også her være behov for mellomfinansiering med låneopptak.